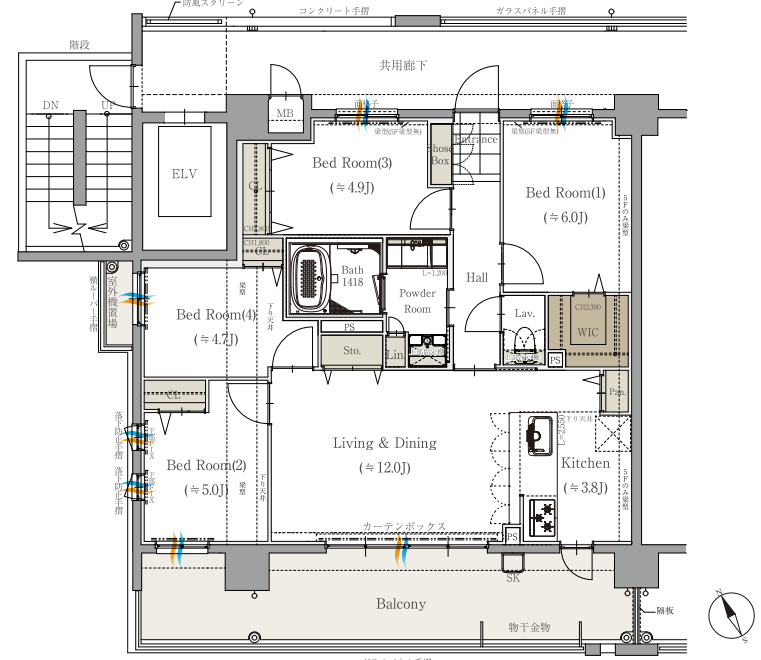




※CGパースは外観・内観イメージ図面をもとに描き起したもので実際とは異なる場合があります。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。また、植栽は特定の時期やご入居時の状態を想定したものではありません。予めご了承下さい。

A TYPE [4LDK]

専有面積/80.91㎡(24.47坪)
バルコニー面積/20.00㎡ 室外機置場/1.29㎡

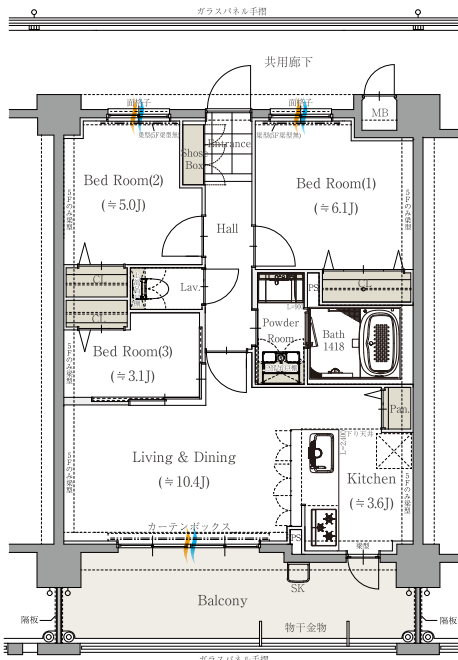


201号室[4LDK]
販売価格 4,360万円 (税込)

お支払例 月々42,315円 (税込)
頭金無し / ポーナス払い(年2回)254,171円

B TYPE [3LDK]

専有面積/62.68㎡(18.96坪)
バルコニー面積/13.88㎡

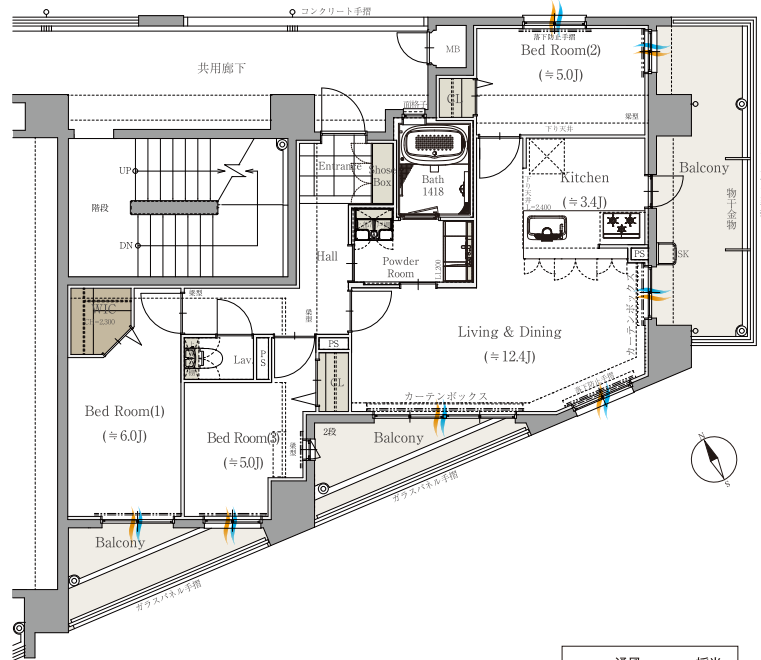


202号室[3LDK]
販売価格 2,990万円 (税込)

お支払例 月々29,116円 (税込)
頭金無し / ポーナス払い(年2回)173,723円

I TYPE [3LDK]

専有面積/72.72㎡(21.99坪)
バルコニー面積/23.19㎡



211号室[3LDK]
販売価格 3,970万円 (税込)

お支払例 月々38,627円 (税込)
頭金無し / ポーナス払い(年2回)230,853円

※西日本シティ銀行変動・年利0.625%・返済期間50年・元利均等返済・保証料一括前払い型の場合です。(金利は2025年4月時点)但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借り入れは1万円単位となり1万円未満はご準備頂きます。

毎日使うものも、特別で贅沢でありたい。



Kitchen **LIXIL**
機能的であるほど快適になる。日常を軽やかに過ごすための洗練されたキッチンスペース。

- キッチン背面収納
- シンク下・加熱機器下「らくパック収納」
- サイエンスウォータースystem



BathRoom **LIXIL**
美しさにもこだわった、上質な空間で、ゆっくりといやしの時間を。

- 保温浴槽：サマーバスS
- パットとくるりんぼい排水口
- ワイドミラー



PowderRoom **LIXIL**
セルフケアのひとつをホテルライクに愉しむ空間。

- SJボウルカウンター
- スマートポケット収納
- 3面鏡



Lavatory **LIXIL**
心地よさとエコにこだわって。使いやすく清潔なトイレ空間を実現。

- 節水ECO5トイレ
- ハイパーキラミック
- パワーストリーム洗浄

※掲載の写真はフレンジデンシャルサロンを撮影(2024年11月)したもの、もしくはメーカー参考写真、イメージ写真で実際の仕様と異なる場合がございます。※一部オプションが含まれています。※家具、小物、インテリア等は価格に含まれておりません。また、設備仕様等は変更になる場合がございます。※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

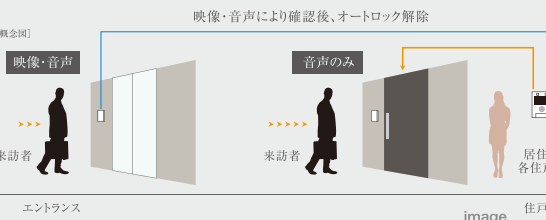
スマホ一つで家電を操作。
最新型IoTスマートマンション。

リビングでくつろぎながら、別の家事をこなしながら、外出先で用事を済ませながら。どこからでも操作できるIoT家電で、我が家の暮らしをもっと快適に、もっと便利に、もっと安心に。



今の時代だからこの安心は大きい。家族を見守る24時間セキュリティ。

【オートロック】 マンション内の入館セキュリティを高めるために共用部にオートロックを設けています。



【二重ロック付玄関ドア】
デザイン性にも防犯性にも優れた二重ロック付玄関ドアを採用。

【モニター付きインターホン】
通話に入る前に訪問用件を確認できる取次ぎ機能やスマートスピーカーとの連携で、毎日の生活がより便利になります。

FREE ORDER PLAN SYSTEM

自由自在の空間を創るフリーオーダープランシステム採用



お住まいになる空間が、一人ひとりのライフスタイルにフィットするように、設備仕様から間取り変更まで、さまざまなご希望にお応えする当社独自の「フリーオーダープランシステム」をご用意しました。専門のプランコーディネーターや設計士がご家族の想いに寄り添い、お客様の趣味や嗜好に添える住まいを、丁寧にかたちにしていきます。

設計変更が可能	グレードアップ オーダー設備が可能	デザイン&インテリア セレクションが可能
リーズナブル	わずかな差額で、さらにグレードアップが可能になります	

オーダー — 標準 = 価格

※掲載写真はアライアンス展示場を撮影したものと及びメーカー写真等で、一部オプション仕様なども含まれており実際とは異なる場合があります。

戸建てではなくマンションを 選択したお客様の声

クラブスタイル南里桜並木通りをご購入頂いたお客様は、最初は戸建から検討している方が多いです。そのお客様がマンション検討したきっかけや、購入に踏み切ったポイントをご紹介します。

- A様
最初は戸建を探していましたが、志免町の平坦地にて戸建用の土地がなく、土地が見つかっても予算内では購入できなく、マンションの検討を始めました。
- B様
我が家は転勤族で、近い将来夫が単身赴任になる予定です。戸建希望でしたが、単身赴任中のセキュリティなどを考えると戸建では不安があり、セキュリティが充実しているマンションの検討を始めました。
- C様
家族全員の日々の利便性を考えると予算内の戸建だと条件に合いませんでした。家族の利便性を求め、マンション購入いたしました。
- D様
戸建とマンションのランニングコストを比較しましたが、税金・火災保険・セキュリティ費用、インターネット使用料などマンションの方がスケールメリットで割安だったので決めました。

都心エリアならではの3WAYアクセス

西鉄バス「日枝」バス停 徒歩約4分(約300m)

JR篠栗線(福北ゆたか線)「原町」駅 約2.2km

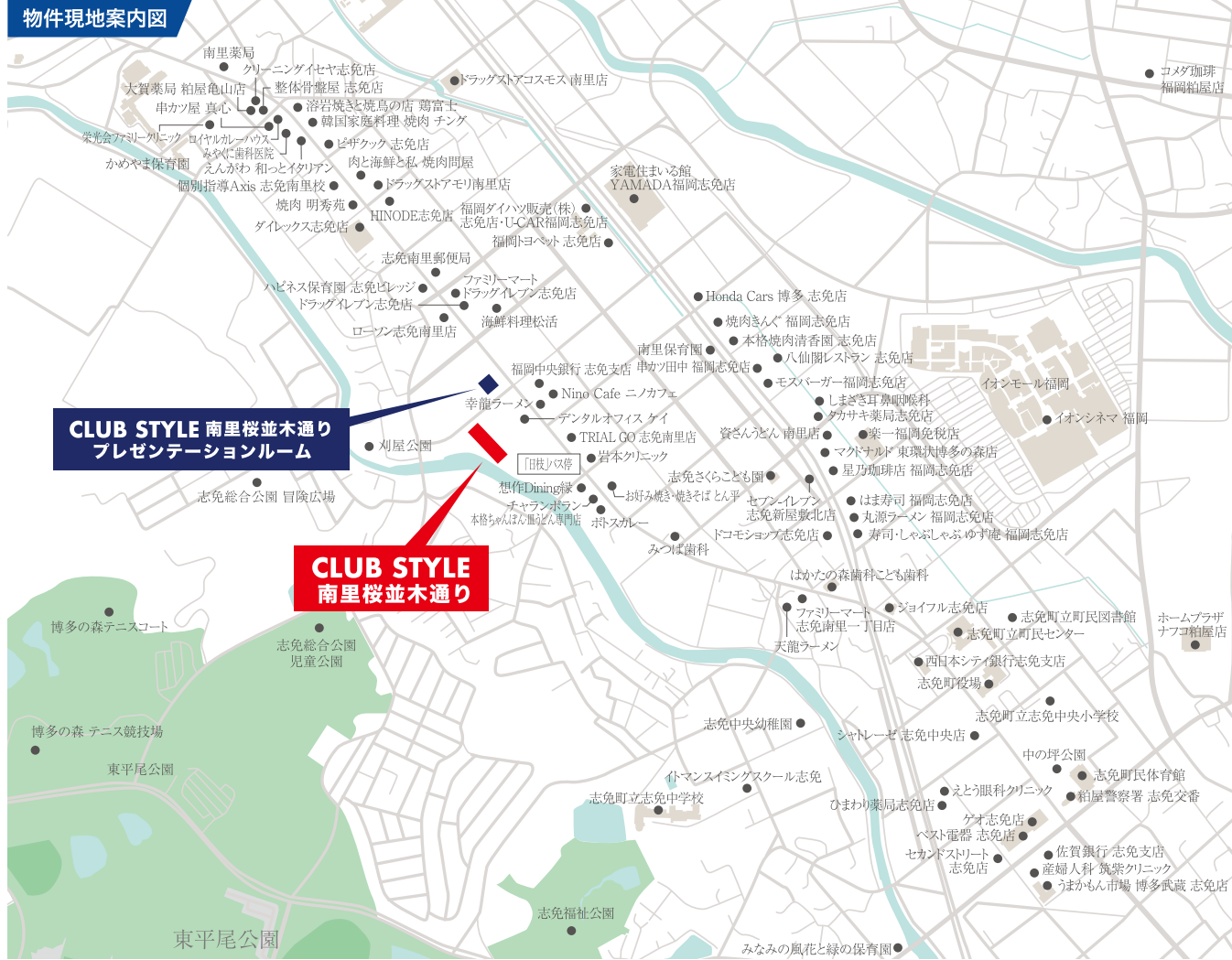
福岡都市高速「空港通」ランプ 約4.0km



大型商業施設やスポーツ・文化施設、公園が集結した充実の生活圏



※表示分数は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計し、徒歩分数は1分=80m、車分数は一般道を時速40kmで計算しています。※徒歩、車分数は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。



クラブスタイル南里桜並木通り「サンプルルーム」公開中

予約優先 ご来場希望のお客様は、友の会に入会後、下記フリーダイヤルもしくはQRよりご予約の上、ご来場ください。ご予約がない場合、ご案内いたしかねる場合もございますのでご了承ください。

CLUB STYLE マンション 「友の会」会員募集 会員登録無料 マンションの最新情報をお届けします

会員ご希望の方は下記HPもしくはQRコードより会員登録ください。ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話下さい。ご登録心よりお待ちしております。

■物件概要 ●物件名/クラブスタイル南里 桜並木通り ●所在地/福岡県糟屋郡志免町南里3丁目2番24 ●交通/西鉄バス「日枝」バス停 徒歩約4分(約300m) ●用途地域/準工業地域 ●その他地域/地区/法第22条区域、第一種20M高度地区 ●地目/宅地、雑種地 ●敷地面積/1,837.54㎡ ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●建築面積/967.93㎡ ●延床面積/4,040.28㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造6階 ●建築確認番号/第KJH23-03377-1号(令和6年2月16日) ●総戸数/41戸 ●販売戸数/14戸 ●販売価格/2,990万円(1戸)~5,450万円(1戸) ●最多販売価格帯/3,500万円台(5戸) ●買取/3LDK(35戸)4LDK(6戸) ●専有面積/62.68㎡~90.26㎡ ●BL面積/12.00㎡~30.42㎡ ●RL面積/19.26㎡(Nタイプ) ●BL使用料(月額)/960円(Nタイプ) ●室外機置場面積/1.29㎡(Aタイプ) ●管理費(月額)/9,000円(4戸)~13,000円(1戸) ●修繕積立金(月額)/6,200円(4戸)~9,000円(1戸) ●修繕積立基金(一括)/438,700円(4戸)~631,800円(1戸) ●駐車場/敷地内駐車場46台(内:小型15台、軽2台) ●駐車場使用料(月額)/2,000円~8,000円 ●バイク置き場/8台(内:中型自動二輪3台、原付5台) ●バイク置き場使用料(月額)/1,000円・2,000円 ●自転車置き場/62台(スライドロック式) ●自転車置き場使用料(月額)/300円 ●竣工予定/2026年(令和8年)1月下旬 ●入居予定/2026年(令和8年)2月下旬 ●分譲後の権利形態/敷地:各住戸専有面積による所有権の共有建物専有部分:区分所有権、共用部分:住戸専有面積割合による共有持分 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ●設計・監理/株式会社アルシスホーム1級建築士事務所 ●施工/株式会社アルシスホーム ●管理会社/アライアンスサービス株式会社 ●設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス ●売主・事業主/株式会社アライアンス ●広告有効期限/2025年6月30日

事業主・売主

お問い合わせ先

Alliance Real Estate Sales Co. 株式会社 アライアンス 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア 宅建物取引業/福岡県知事(第)14436号 0120-784-321 ※ホームページアドレス/https://csminamizato.jp 又は「クラブスタイル南里」で検索 https://www.alliance-e.co.jp クラブスタイル南里 検索

